



Изх. № ПД-52/17.02.2015г.

До Управителя

на „БОРИ“ ЕООД

6884 с. Кирково, община Кирково, област Кърджали

Копие

До кмета на община Кирково;

До кмета на с. Домище, община Кирково

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали“

Уважаема г-жо Кирчева,

След преглед на представената допълнителна информация към уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 495/02.12.2014г. приемаме същата за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви оказваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

От представената информация става ясно, че предвиждате изграждане на къща за гости, с цел извършване на туристическа дейност. Капацитета на сградата ще е **за 40 посетители**. Застроена площ се предвижда да бъде около 1000 кв.м. Къща за гости ще има стаи за настаняване с баня, кухня, столова, както и постройки на допълващо застрояване - стопанска постройка за отглеждане на животни /коне/, спомагателни домакински постройки. Към къщата ще има изграден басейн обем до 100 куб.м. и малък паркинг. Посоченото инвестиционно предложение е за ново строителство.

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП, считаме за целесъобразно да **допуснем** прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС) .

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на **т 12 в)** от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представите информация в РИОСВ - Хасково:

1. Да изготвите пълна информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата. Обръщаме Ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, ВиК връзки и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.

2. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.



3. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на **хартиен и електронен носител** на община Кирково и кметство с. Домище, община Кирково с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

4. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят „БОРИ“ ЕООД, уведомява компетентният орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител;

Обръщаме внимание на община Кирково и кметство с. Домище, община Кирково, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Кирково и кметство с. Домище, община Кирково, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие

Съгласно представената информация от възложителя и от направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за «Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали» няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в BG 0001032 “Родопи Източни”, поради следното:

- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната;

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банков сметка

IBAN: BG44UBBS80023110028210
BIC код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.

Приложение:

- приложение № 2,
- писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

С Уважение:

инж. Л. Дайновски

**За Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково**

Съгласно заповед за Упълномощаване

№ 45/03.08.2012 г. на Директора на РИОСВ Хасково

